



Report di sostenibilità 2023

Giugno 2024

Il settore immobiliare rappresenta globalmente uno dei settori più impattanti dal punto di vista ambientale: solo in Europa è responsabile di circa il 40% del consumo di energia e il 30% delle emissioni di gas serra. In particolare, il patrimonio immobiliare italiano è particolarmente obsoleto e inefficiente, essendo stato realizzato per la maggior parte in tempi antecedenti all'entrata in vigore delle prime normative in materia di efficienza energetica. E' possibile, quindi, in questo settore fornire un significativo contributo in termini di efficientamento energetico e riduzione complessiva di gas serra.

Inoltre, il *real estate* presenta un ruolo fortemente sociale: la presenza – o meno – di alloggi accessibili contribuisce a plasmare la qualità della vita e le condizioni di uguaglianza di una comunità, influenzandone il benessere. Questo avviene in particolare nei contesti urbani, dove sono maggiormente visibili gli effetti della povertà abitativa.

Per questi motivi, il settore immobiliare e l'intera filiera di cui fa parte rivestono una posizione centrale all'interno del dibattito sulla transizione verso un modello di sviluppo sostenibile.

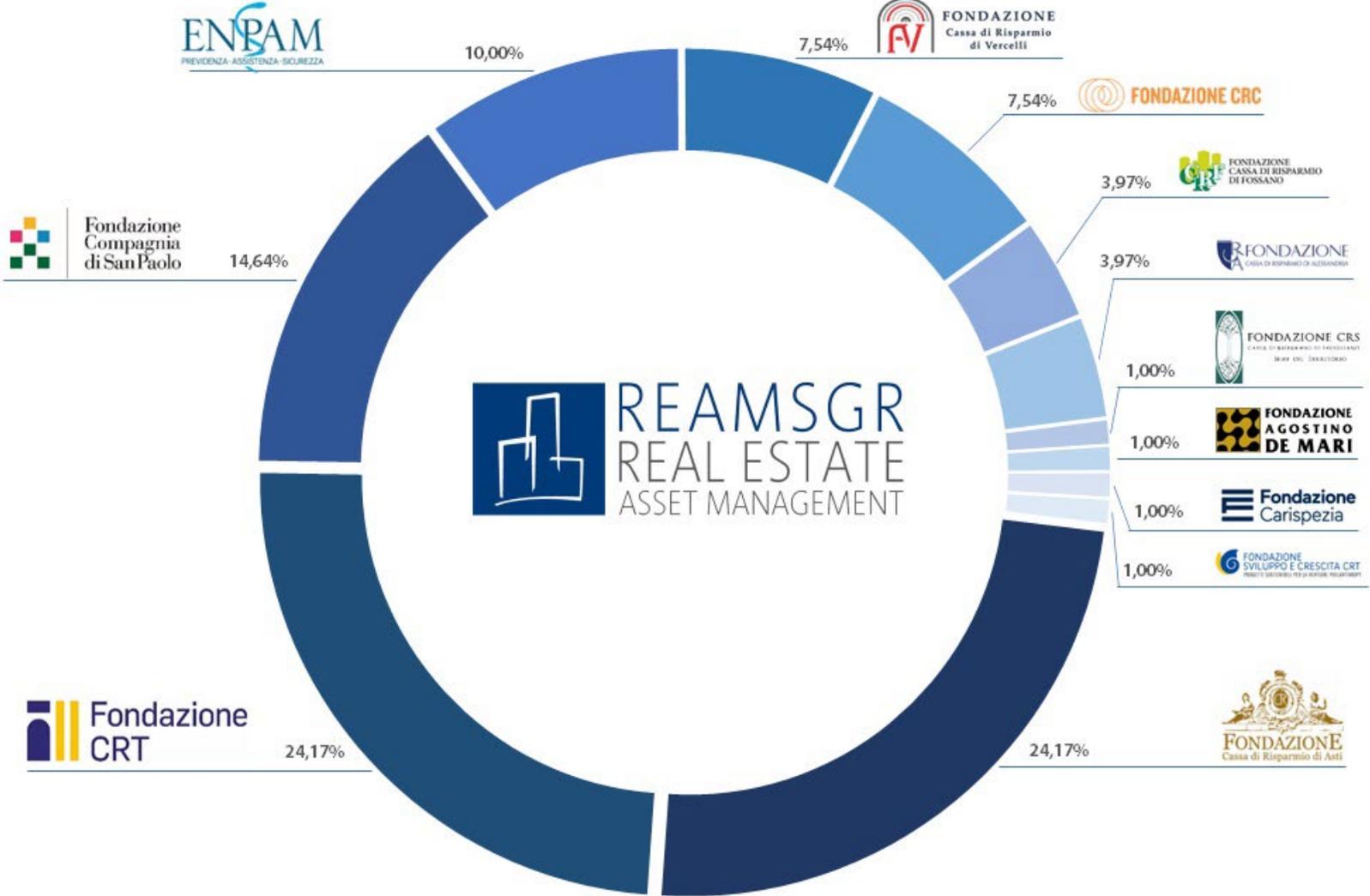


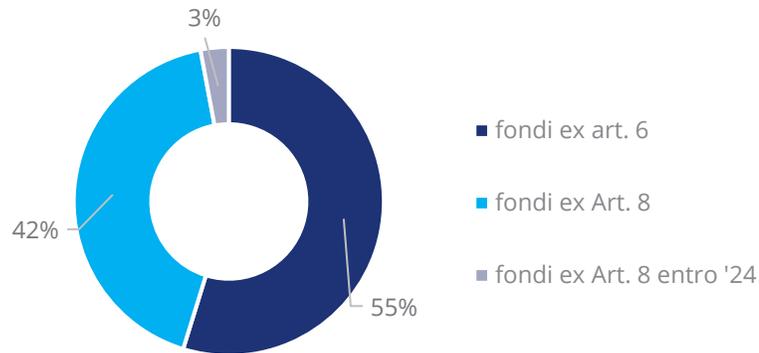
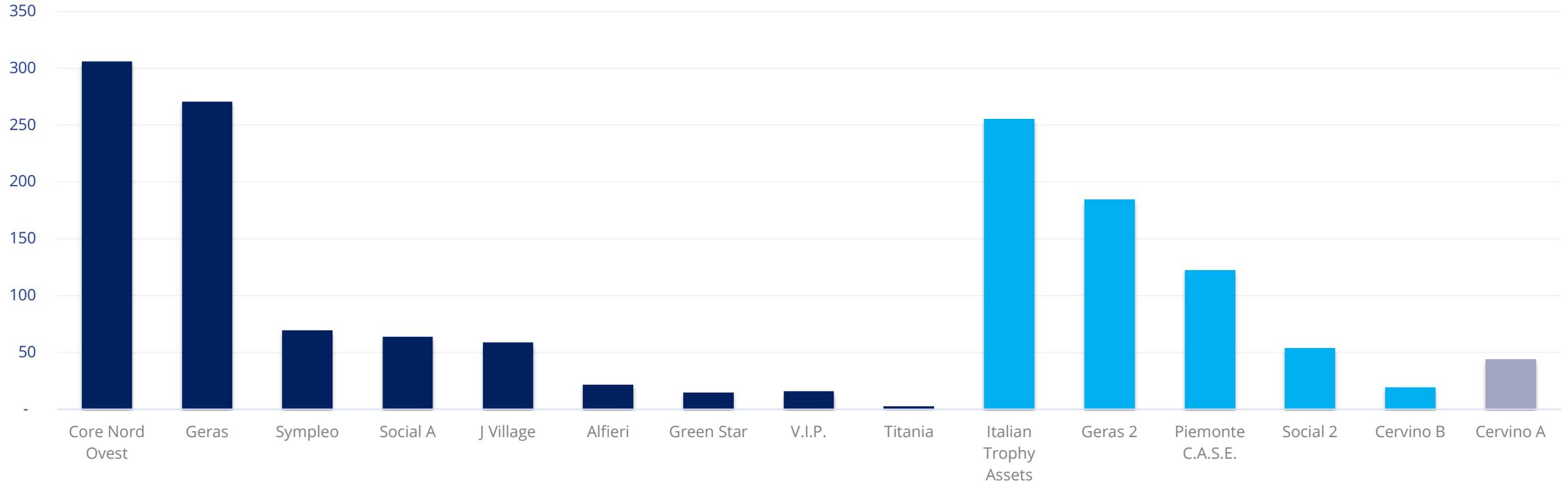
REAM SGR – Overview



- ❖ Real Estate Asset Management SGR S.p.A. (“REAM SGR”) è una Società di Gestione del Risparmio specializzata nell’istituzione e gestione di fondi d’investimento alternativi immobiliari, iscritta all’albo della Banca d’Italia alla Sezione gestori di FIA al n. 76 di cui all’art. 35, 1° comma del D. Lgs n. 58 del 24 febbraio 1998 e s.m.i.
- ❖ SGR italiana nel cui azionariato sono presenti esclusivamente fondazioni. Tale assetto istituzionale consente di definire le strategie d’investimento con un orizzonte temporale di medio periodo, in linea con il ciclo di vita che caratterizza gli investimenti immobiliari.
- ❖ La presenza delle fondazioni si riflette in maniera positiva sia sulla *origination* delle opportunità immobiliari, che nel processo di valorizzazione degli assets grazie allo svolgimento della propria attività istituzionale.







REAM SGR gestisce **15 FIA**, per un AuM complessivo di circa **1,5 miliardi di euro**, di cui **5 classificati ex art. 8 del SFDR con caratteristiche ambientali e sociali**, oltre ad un fondo che sarà classificato ex art. 8 entro la fine del 2024, come previsto nel Piano Industriale 2024-26 presentato nel CdA del 1° marzo 2024.



REAM SGR intende affermare il proprio *commitment* per la gestione delle tematiche ESG identificando un approccio mirato alla responsabilità sociale e ambientale, creando valore per tutti gli *stakeholders*: investitori dei FIA, conduttori degli *asset* gestiti, nonché per le comunità in cui questi sono inseriti.

Sono stati identificati gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite (<https://unric.org/it/agenda-2030>), cui REAM SGR, attraverso i Fondi da essa promossi e gestiti, può mirare.



REAM SGR, nella definizione dei suoi obiettivi di sviluppo sostenibile, si ispira ai criteri definiti dal Regolamento (UE) 2020/852 sulla tassonomia, ai Principles for Responsible Investment (PRI) e ai 10 principi dell'UN Global Compact delle Nazioni Unite.

Governance - REAM SGR ha adottato un modello di organizzazione gestione e controllo ai sensi del D. Lgs 231/2001, che comprende un Codice Etico, oltre a operare nel rispetto della normativa vigente. Viene garantita la corretta gestione dei conflitti d'interesse e dei rischi legati alla corruzione, al riciclaggio e al terrorismo. REAM SGR si impegna inoltre a selezionare partner e outsourcer in linea con le prescrizioni della normativa di riferimento, nonché in base al loro impegno sulla sostenibilità, verificando che principi e valori siano allineati con quelli aziendali.

Risorse Umane - REAM SGR è consapevole che la sostenibilità e la crescita della Società sono garantite dal valore delle persone che ne fanno parte. Crede fermamente che il capitale umano sia una risorsa da tutelare, valorizzare e potenziare, nel rispetto dei principi di parità di genere e di uguaglianza razziale. Per questo motivo la Società si impegna ad attrarre e fidelizzare i migliori talenti e porli nelle migliori condizioni di poter crescere dal punto di vista personale e professionale, garantendo un ambiente di lavoro inclusivo, stimolante e dinamico, che vada altresì a tutelare il benessere dell'individuo e del gruppo.



L'approccio responsabile di REAM SGR agli investimenti si realizza mediante l'integrazione dei principi ESG nelle attività di investimento e nella creazione dei nuovi prodotti. REAM SGR valuta i rischi e le opportunità attinenti alla sostenibilità degli investimenti con riferimento a tutte le fasi del processo di investimento immobiliare, con l'obiettivo non solo di fornire il proprio contributo per la riduzione del climate change ma anche per i ritorni che si possono ottenere in termini reputazionali, economici e competitivi, nel migliore interesse dei sottoscrittori dei Fondi gestiti.

REAM SGR ha istituito un **Comitato ESG**, che esamina gli investimenti con riferimento ai profili di sostenibilità e mette in atto strategie volte al miglioramento delle performance ESG. Tale comitato è **presieduto** dal Consigliere **dott. Alberto Anfossi, Segretario Generale di Compagnia di San Paolo**, anche membro del Mission board for climate-neutral and smart cities per l'Unione Europea.

REAM SGR si è dotata di uno **strumento proprietario di scoring ESG** interno utilizzato per la valutazione della prestazione ESG dei propri investimenti. Lo strumento analizza, a livello di singolo immobile, diverse categorie di impatto rilevanti per un portafoglio immobiliare a reddito con forte impatto ambientale e sociale, come quelle connesse al consumo di energia, emissione di CO2, alla gestione efficiente delle risorse idriche, alla gestione dei rifiuti, alla biodiversità, al comfort & well-being degli utilizzatori, ai trasporti, alla community e alla governance.

Al fine di monitorare i miglioramenti ottenuti in ambito ambientale, REAM SGR **utilizza una piattaforma informatica nella quale fa confluire tutte le informazioni di dettaglio attinenti ai singoli asset immobiliari in portafoglio** dei fondi gestiti classificati come prodotto di cui all'art. 8 della SFDR. Tale piattaforma informatica di cui si è dotata la SGR, permette di gestire i rischi climatici e ambientali, come i rischi fisici e di transizione, e di assumere decisioni strategiche volte non solo a evitare perdite di valore ma anche a massimizzare il rendimento dei fondi gestiti.



Il processo di investimento di REAM SGR è adeguatamente articolato e coinvolge diversi comitati composti da membri con una significativa esperienza nel settore di riferimento.

Il team di gestione propone le operazioni di investimento al Comitato Investimenti e Disinvestimenti (CID), composto dal Direttore Generale, dal Direttore Fondi Immobiliari, dal Responsabile Sviluppo Business e, in qualità di componenti esterni, dal dott. Antonio Miglio (Presidente) e dal dott. Carlo Cesare Gatto.

Al parere del CID si affianca il parere del Comitato Rischi, presieduto dal dott. Attilio Befera, precedentemente presidente e amministratore delegato di Equitalia e direttore dell'Agenzia delle entrate.

Le operazioni di investimento vengono inoltre sottoposte, con riferimento ai profili di sostenibilità, all'esame del Comitato ESG, composto da 8 membri e presieduto dal consigliere dott. Alberto Anfossi, Segretario Generale della Compagnia di San Paolo.

Le operazioni di investimento, dopo aver acquisito i pareri dei citati Comitati, vengono quindi sottoposte all'attenzione del Consiglio di Amministrazione di REAM SGR, composto da 13 membri espressione delle fondazioni azioniste, per la definitiva assunzione della delibera di investimento.



- ❑ Il **Consiglio di Amministrazione** definisce le strategie di gestione dei rischi ESG e approva le policy.
- ❑ Il **Comitato Rischi** valuta e monitora i fattori ESG e riferisce in una relazione al Consiglio di Amministrazione.
- ❑ Il **Comitato per la Remunerazione** verifica l'adeguatezza degli obiettivi ESG nell'ambito del sistema di performance management aziendale (MBO).
- ❑ Il **Direttore Generale** è il responsabile dell'attuazione delle strategie ESG della SGR e il vertice del processo decisionale per l'implementazione del processo. Inoltre, coordina la comunicazione e le relazioni per il Consiglio di Amministrazione e supervisiona i rapporti con gli stakeholders interni ed esterni.
- ❑ Il **Comitato ESG** mette in atto strategie per il miglioramento delle performance ESG.
- ❑ Il **Responsabile della Funzione ESG** agisce come riferimento per le aree aziendali coinvolte e redige la reportistica interna per il Consiglio di Amministrazione, coordina la raccolta dei dati quantitativi e supporta le attività dei consulenti esterni incaricati.
- ❑ Le **Funzioni di controllo** (**Compliance**, **Risk Management** e **Internal Audit**) estendono le loro attività anche in ambito ESG, con la predisposizione di controlli mirati, in merito ai quali riportano al Consiglio di Amministrazione.

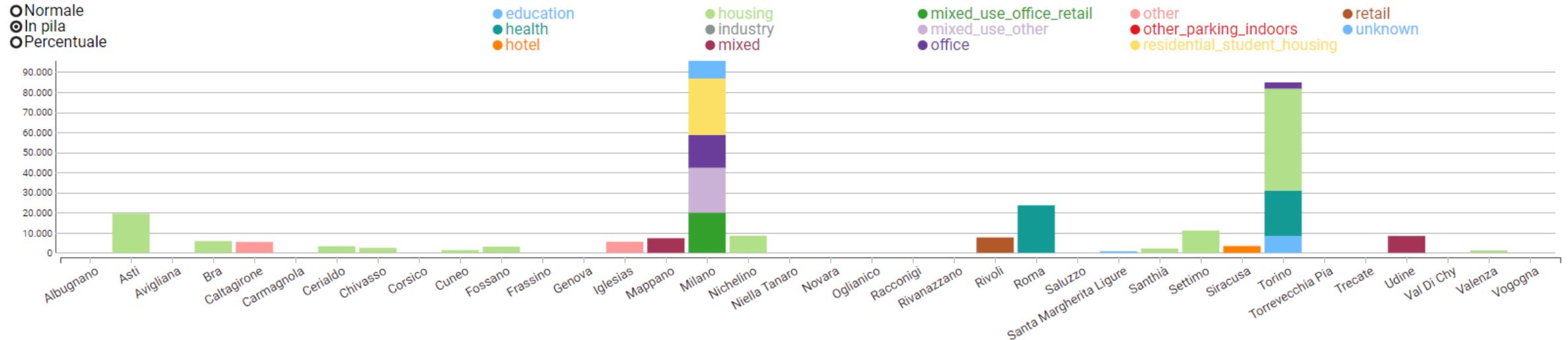


A partire dal 2022 REAM SGR ha adottato, per tutti i Fondi classificati ex art. 8 SFDR, **Deepky Ready**, una piattaforma SaaS per la raccolta, analisi e gestione dei dati sull'efficienza e sulla sostenibilità degli immobili.



Vantaggi:

- ❑ *dashboard* e monitoraggio continuo per tutto il portafoglio immobiliare in piattaforma;
- ❑ elaborazione automatica di KPIs di consumo, emissioni CO2 e reportistica per comunicare i risultati a tutti gli *stakeholders* coinvolti.





L'esperienza di REAM SGR nel settore residenziale si è focalizzata nel *social housing*, attraverso il Fondo Piemonte C.A.S.E., contribuendo a realizzare alloggi distribuiti tra le province di Torino, Cuneo, Alessandria, Asti e Vercelli, convogliando risorse economiche messe a disposizione da Cassa Depositi e Prestiti e le principali fondazioni di origine bancaria piemontesi.

La finanza dedicata a questo tipo di investimento è un capitale "paziente" messo a disposizione da enti istituzionali nell'ambito di investimenti «*mission related*» nei quali il complemento al rendimento calmierato è dato dall'impatto sociale generato sul territorio, attraverso la messa a disposizione di alloggi riservati alla cosiddetta «area grigia», costituita da quelle famiglie con un reddito che non consente di accedere ai sussidi previsti per l'edilizia residenziale pubblica ma al tempo stesso non sufficiente per un affitto di mercato.

Inoltre, attraverso l'attività dei gestori sociali presenti nell'ambito degli interventi si generano servizi a favore delle comunità, come ad esempio la «banca del tempo» che consente agli inquilini di scambiarsi reciprocamente del tempo libero in attività di sostegno a favore degli altri inquilini (spesa in cambio di *baby-sitting*, piccoli lavoretti, manutenzioni e riparazioni, commissioni...).

5 province

13 interventi

722 alloggi sociali realizzati

526 posti alloggio in residenza temporanea realizzati



REAM SGR, in relazione ai fondi che si occupano di housing sociale, ha previsto l'adozione di un rating sociale.

Si tratta di una attività di misurazione, svolta da un soggetto terzo indipendente, per determinare il valore sociale e ambientale sia per gli interventi di housing sociale esistenti che per lo sviluppo di comunità sostenibili, intese come luoghi dove una comunità sperimenta nuovi stili di vita e soluzioni sostenibili tese all'accrescimento del proprio benessere e al soddisfacimento dei «diritti sociali» di accesso alla casa, ai servizi e agli spazi pubblici, tramite lo sfruttamento efficiente delle risorse naturali, il rispetto dell'ambiente e la promozione della coesione sociale.

Principali componenti necessarie alla costruzione di comunità sostenibili:

- ✓ qualità del costruito e dell'ambiente naturale;
- ✓ sufficiente offerta di alloggi;
- ✓ ambienti costruiti di alta qualità;
- ✓ edifici capaci di minimizzare l'uso delle risorse naturali;
- ✓ partecipazione effettiva e inclusiva;
- ✓ servizi appropriati;
- ✓ sostegno alla creazione di comunità inclusive e coese.





Il mercato del *senior*, che comprende Residenze Sanitarie Assistite, Case di Riposo e *Senior Housing*, sta registrando una crescente domanda di spazi a seguito del progressivo invecchiamento della popolazione italiana. Questo fenomeno, combinato con la bassa natalità, sta generando una richiesta di residenze che offrano ambienti sicuri, ben curati e con servizi specifici per le esigenze degli anziani.

REAM SGR, sin dal 2016 con i Fondi GERAS e GERAS 2, ha creduto in questo settore. I due Fondi hanno come obiettivo quello di investire nel settore sanitario e di cura della persona, mettendo a disposizione della popolazione posti letto, in gran parte convenzionati con il sistema sanitario nazionale. Questa *asset class* offre agli investitori di medio lungo periodo rendimenti interessanti, stabili e al riparo dall'inflazione, caratteristiche che li rendono adatti a investitori istituzionali quali casse di previdenza e fondi pensione nazionali e internazionali.

Il *senior housing*, dedicato alla popolazione *over 65* autosufficiente, è potenzialmente in grado di offrire rendimenti del settore residenziale incrementabili a seconda della qualità dei servizi offerti agli inquilini. REAM SGR sta osservando con interesse il mercato che si sta creando in Italia in modo da poter individuare le migliori opportunità di investimento.

2 fondi

17 interventi

2.850 posti letto



REAM SGR ha deciso, a partire dal 2021, di aderire al *rating* di valutazione *Global Real Estate Sustainability Benchmark* («GRESB») con i propri FIA ex art. 8 della SFDR, al fine di rafforzare la valutazione dei parametri ESG attraverso l'emissione di un *rating* da parte di un soggetto terzo indipendente, che esamina e confronta le *performances* sulla base di parametri ESG dei Fondi e della SGR a livello nazionale, europeo e mondiale.

Il GRESB rappresenta il principale *benchmark* di riferimento indipendente del settore. Il GRESB, attraverso la raccolta, la sistematizzazione e l'analisi dei dati, fornisce una valutazione annuale in ambito ESG (*Environmental, Social e Governance*) e permette di confrontarsi con il mercato sulla base delle *performances* raggiunte in termini di sostenibilità degli investimenti. Il perimetro di partecipazione al GRESB è definito anno per anno sulla base della strategia dei FIA e degli obiettivi di classificazione ai sensi della normativa SFDR.

GRESB Real Estate Assessment



GRESB Score
GRESB Average 73

The GRESB Real Estate Assessment is the investor-driven global ESG benchmark and reporting framework for listed property companies, private property funds, developers and investors that invest directly in real estate.

The Assessment is shaped by what investors and the industry consider to be material issues in the sustainability performance of real estate investments. The methodology is consistent across different regions, investment vehicles and property types and aligns with international reporting frameworks.

The data is self-reported by Assessment participants and subjected to a multi-layer validation process after which it is scored and benchmarked. The result is high-quality data that investors and participants can use in their investment, engagement and decision-making processes.

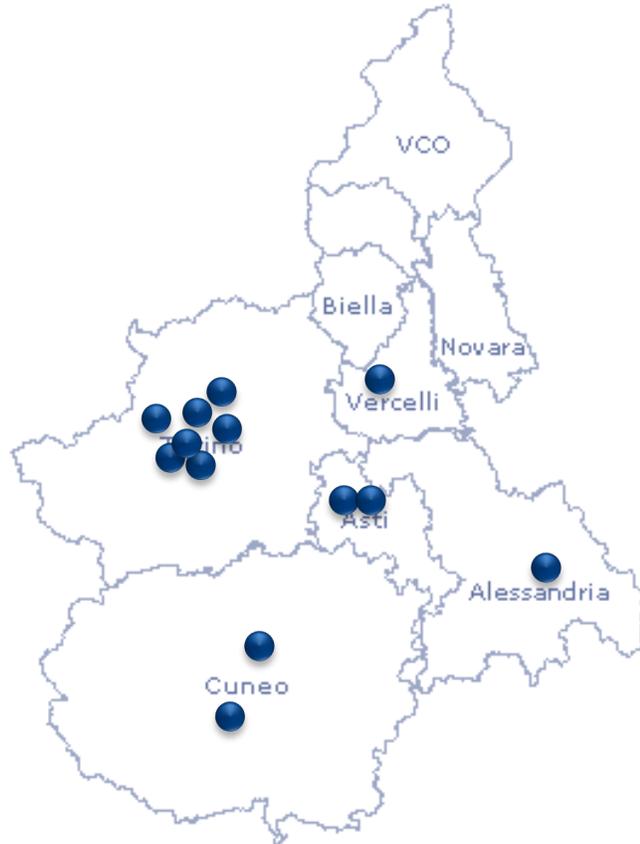
Focus Fondi Art. 8 SFDR





Il **Fondo Piemonte C.A.S.E. – Costruzione Abitazioni Sociali Ecosostenibili**, è stato promosso dalle **Fondazioni di origine Bancaria azioniste**, in collaborazione con il Fondo Investimenti per l’Abitare gestito da Cassa Depositi e Prestiti.

La scelta dell’**acronimo di C.A.S.E.** sintetizza le caratteristiche degli interventi, ovvero **Costruzioni Abitazioni Sociali Ecosostenibili**.



110 mln ca

Investimento complessivo

13

Immobili in portafoglio

873

Alloggi realizzati

26

Alloggi in realizzazione

Scopo del Fondo è di favorire l’incremento della disponibilità di “alloggi sociali” per la locazione a canoni calmierati e la vendita a prezzi agevolati, nel territorio della Regione Piemonte.



I principali obiettivi del Fondo consistono nel valorizzare ed incrementare, con il coinvolgimento degli Enti Locali, gli investimenti in immobili ad impatto sociale con particolare focalizzazione sul tema **dell'assistenza, dell'istruzione, della formazione e della ricerca**.



Torino, Circolo dei lettori



Torino, Palazzo d'Azeglio
Fondazione Luigi Einaudi

Immobili in portafoglio

8

Investimento complessivo

58 mln ca

Social Responsible

Università

Residenze universitarie

Social housing

Senior Housing

Spazi ricreativi / uffici

Terreni agricoli

L'eticità del Fondo è connotata ulteriormente dai seguenti elementi:

- politica di gestione degli investimenti con finalità sociali orientata all'applicazione di **canoni di locazione calmierati** rispetto a quelli di mercato;
- governance del Fondo tesa a garantire il **rispetto dei principi etici e sociali** che caratterizzano il Fondo.





Il Fondo GERAS 2, ha l'obiettivo di **investire in immobili destinati ai servizi alla persona**. In particolare, strutture a destinazione sanitaria socio-assistenziale (RSA), senior living (residenze collettive per anziani autosufficienti) e turistico ricettive, per queste ultime con particolare interesse per gli studentati e gli hotel.



Studentato Torino via Belfiore

Immobili in portafoglio

6*

Investimento complessivo

184 mln ca

647 posti letto

Healthcare

349 posti alloggio

Student Housing

175 camere

Hotel

*di cui una struttura per la quale è stato sottoscritto un contratto preliminare di acquisto di cosa futura (RSA Rapagnano)



L'obiettivo del Fondo Cervino – Comparto B è quello di incrementare, attraverso i propri investimenti, la dotazione di residenze collettive temporanee in **aree ad elevato fabbisogno** in termini di posti alloggio, con spazi abitativi condivisi per lo studio, lo sport, la cultura e la formazione. Gli interventi attualmente previsti dal fondo metteranno a disposizione di **studenti universitari, young professionals e visiting professor** nuovi posti alloggio, in gran parte a **tariffe calmierate e accessibili**.



Rendering dello Studentato MIND – Milano Innovation District

3

Studentati in portafoglio

1.574

Posti alloggio

127 mln ca

Investimento complessivo



Il Patrimonio del Fondo è investito prevalentemente in immobili senza vincoli riguardo alla destinazione d'uso degli stessi. Dal punto di vista ambientale, gli asset presenti nel patrimonio del Fondo vengono gestiti, anche con il coinvolgimento degli utilizzatori, ponendo attenzione alla efficiente gestione delle risorse energetiche e idriche, nonché dei rifiuti prodotti, prediligendo l'approvvigionamento da fonti rinnovabili, anche attraverso l'utilizzo di pannelli fotovoltaici, o a basso contenuto di CO2.



Facciata e vista dall'alto del giardino dell'immobile Palazzo Edison

ambiente

L'immobile è certificato **leed gold** dal 2017

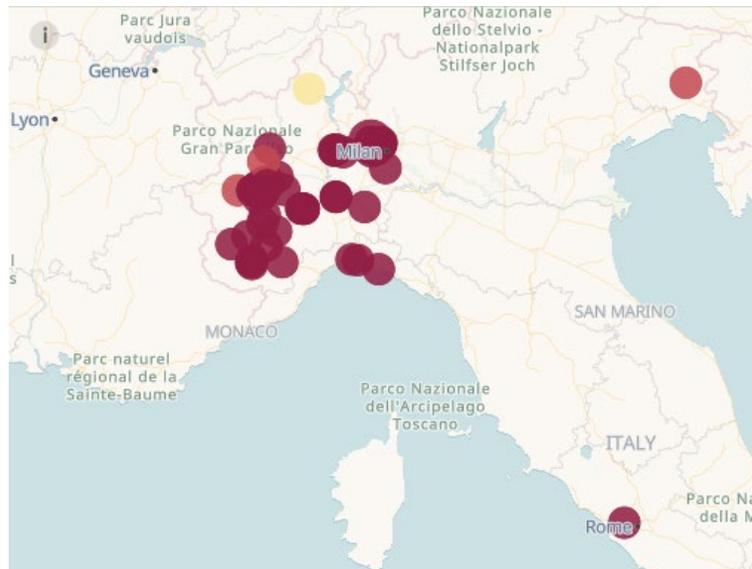
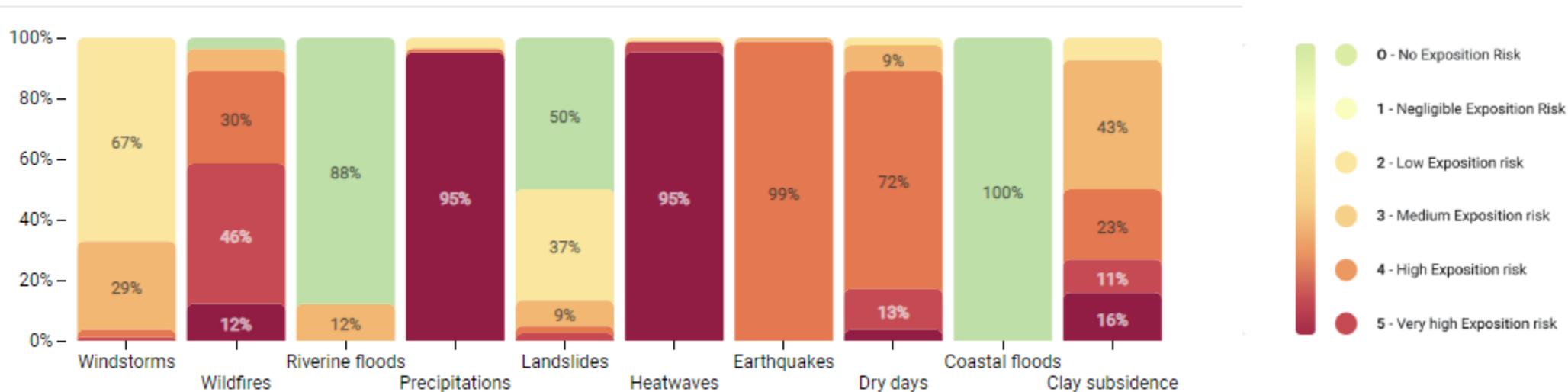
Società

Porte aperte per le **giornate FAI**, il più importante evento dedicato al patrimonio culturale e paesaggistico d'Italia



Analisi *climate resilience* dell'intero portafoglio gestito





Localizzazione geografica degli asset in portafoglio

Il grafico riporta la percentuale di immobili gestiti da REAM SGR e la loro esposizione ai principali rischi climatici, fornendo una valutazione per ogni rischio compresa tra 0 (nessun rischio) e 5 (massima esposizione al rischio).





Real Estate Asset Management SGR S.p.A.

Responsabile ESG Marco Milanesio

Tel: 011.5623089

e-mail: reamsgr@reamsgr.it – mmilanesio@reamsgr.it

Italian Trophy Assets

 **1**
Asset

 **20.000 m²**
Floor Area

 **1**
Paesi

	Number of assets	Floor area (m ²)
Mixed asset	1	20.000

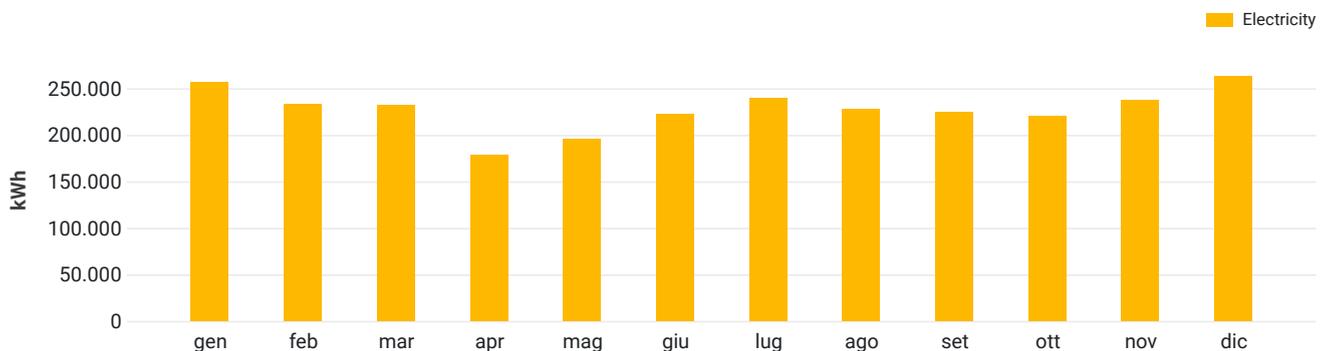
Energy consumption 2023

	Energy consumption	Energy intensity
 Electricity	3 GWh ↑11 %	137 kWh/m ² ↑11 %

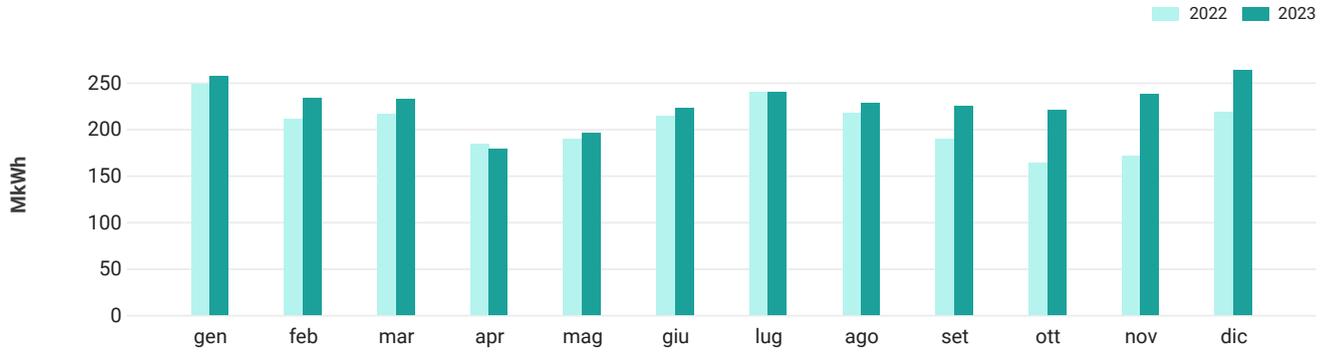
Energy consumption

2022	2,46 GWh ↓30 %
2023	2,73 GWh ↑11 %

Energy consumption by utility 2023



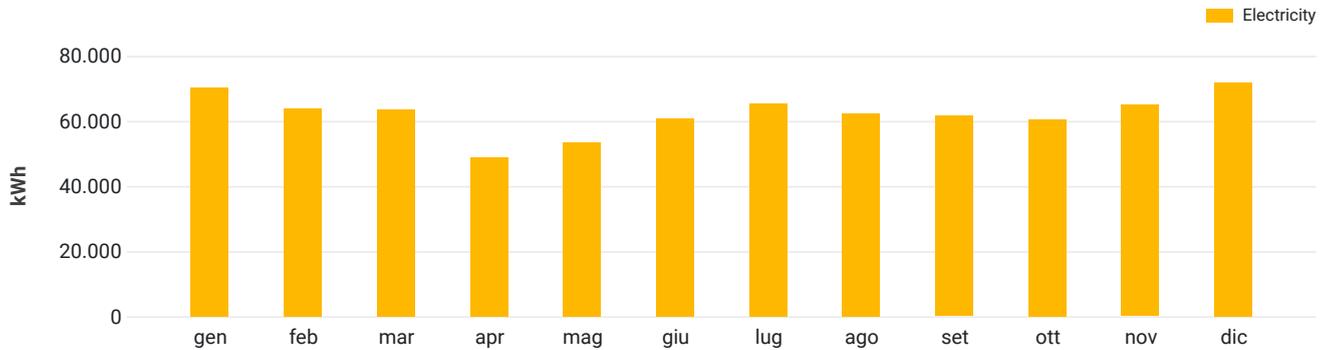
Energy consumption 2022 / 2023



CO₂ emissions (Location based)

2022		2023	
Total	632 teqCO ₂ ↓34 %	Total	747 teqCO ₂ ↑18 %
Scope 1	–	Scope 1	–
Scope 2	596 teqCO ₂ ↓34 %	Scope 2	702 teqCO ₂ ↑18 %
Scope 3	37 teqCO ₂ ↓34 %	Scope 3	45 teqCO ₂ ↑23 %

CO₂ emissions by utility 2023



Energy intensity

2022	123 kWh/m ² ↓30 %
2023	137 kWh/m ² ↑11 %

CO₂ emissions (Location based)

2022	632 teqCO ₂ ↓34 %
2023	747 teqCO ₂ ↑18 %

Piemonte C.A.S.E

 **13**
Asset

 **90.884 m²**
Floor Area

 **1**
Paesi

	Number of assets	Floor area (m ²)
Collective housing	12	83.605
Mixed asset	1	7.279

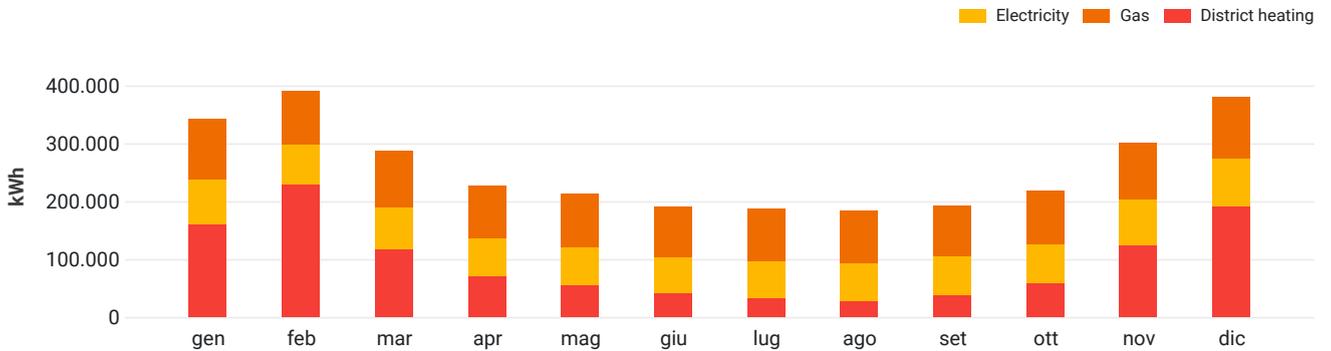
Energy consumption 2023

	Energy consumption	Energy intensity
 District heating	1.143 MWh ↑59 %	91 kWh/m ² ↑40 %
 Gas	1.129 MWh ↓9 %	130 kWh/m ² ↑7 %
 Electricity	839 MWh ↑4 %	85 kWh/m ² ↑15 %

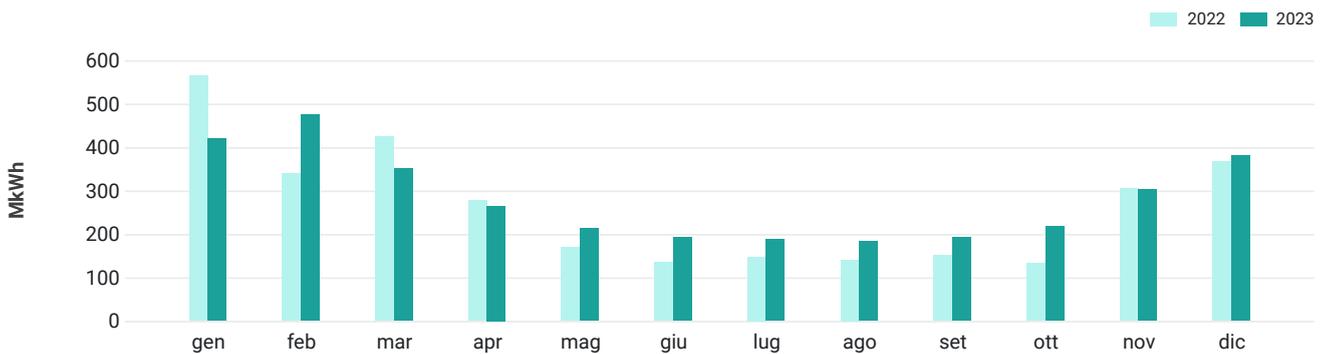
Energy consumption

2022	3,15 GWh ↑3 %
2023	3,37 GWh ↑7 %

Energy consumption by utility 2023



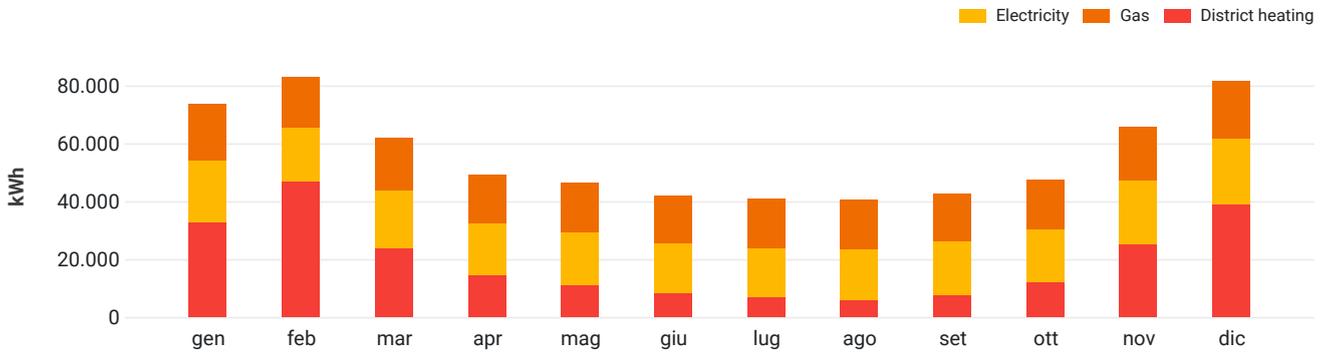
Energy consumption 2022 / 2023



CO₂ emissions (Location based)

Year	Total	Change	Year	Total	Change
2022	635 teqCO ₂	↑14 %	2023	707 teqCO ₂	↑11 %
Scope 1	232 teqCO ₂	↑7 %	Scope 1	211 teqCO ₂	↓9 %
Scope 2	391 teqCO ₂	↑18 %	Scope 2	482 teqCO ₂	↑23 %
Scope 3	12 teqCO ₂	↑31 %	Scope 3	14 teqCO ₂	↑16 %

CO₂ emissions by utility 2023



Energy intensity

2022	296 kWh/m ²	↑5 %
2023	330 kWh/m ²	↑11 %

CO₂ emissions (Location based)

2022	635 teqCO ₂	↑14 %
2023	707 teqCO ₂	↑11 %

Geras 2

 **4**
Asset

 **68.032 m²**
Floor Area

 **1**
Paesi

	Number of assets	Floor area (m ²)
Healthcare facility (excl. hospitals)	2	46.319
Collective housing	2	21.713

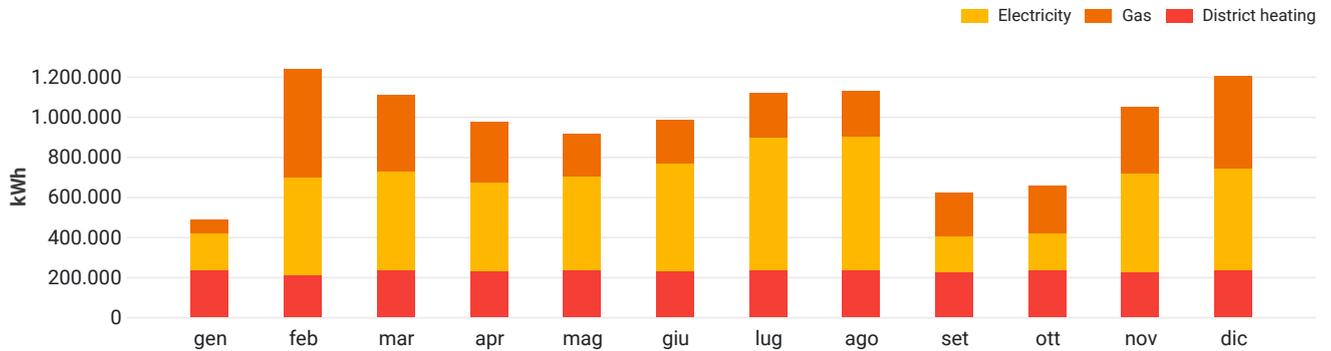
Energy consumption 2023

	Energy consumption	Energy intensity
 Electricity	5 GWh ↑177 %	263 kWh/m ² ↑124 %
 Gas	3 GWh ↑328 %	238 kWh/m ² ↑88 %
 District heating	3 GWh ↑8 %	149 kWh/m ² ↑7 %

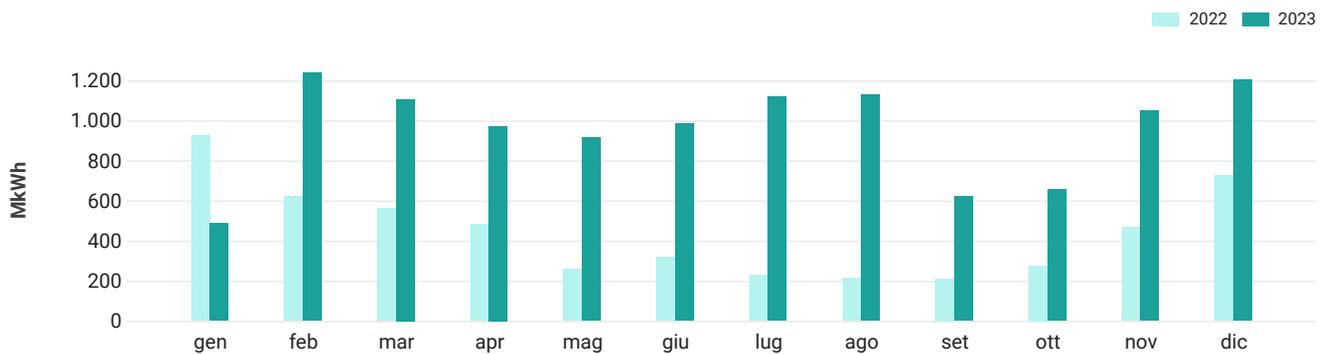
Energy consumption

2022	5 GWh ↑35 %
2023	11 GWh ↑117 %

Energy consumption by utility 2023



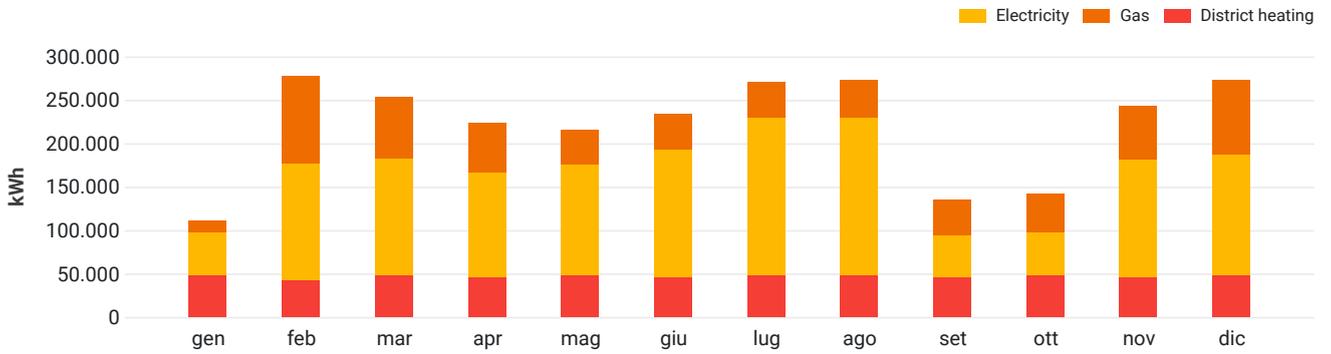
Energy consumption 2022 / 2023



CO₂ emissions (Location based)

Year	Total CO ₂ Emissions (teqCO ₂)	% Change
2022	1.165	
2023	2.650	↑128 %
Scope 1	149	↓14 %
Scope 1	638	↑328 %
Scope 2	987	↑38 %
Scope 2	1.924	↑95 %
Scope 3	29	↓12 %
Scope 3	87	↑206 %

CO₂ emissions by utility 2023



Energy intensity

2022	383 kWh/m ²	↑11 %
2023	650 kWh/m ²	↑70 %

CO₂ emissions (Location based)

2022	1.165 teqCO ₂	↑26 %
2023	2.650 teqCO ₂	↑128 %

Social & Human Purpose 2

 **7**
Asset

 **24.472 m²**
Floor Area

 **1**
Paesi

	Number of assets	Floor area (m ²)
School, University	3	9.119
Mixed asset	1	8.392
Collective housing	2	3.827
Office	1	3.134

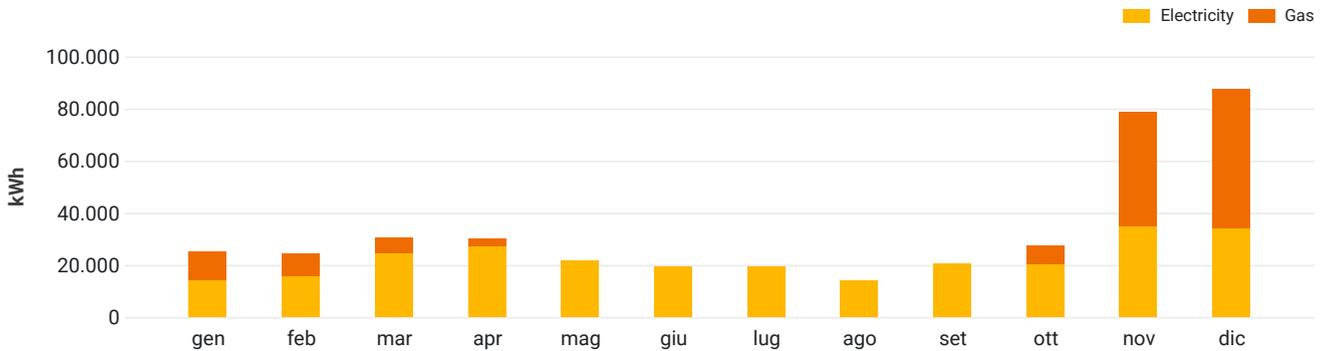
Energy consumption 2023

	Energy consumption	Energy intensity
 Electricity	266 MWh ↑69 %	77 kWh/m ² ↑61 %
 Gas	132 MWh ↑74 %	27 kWh/m ² ↑197 %

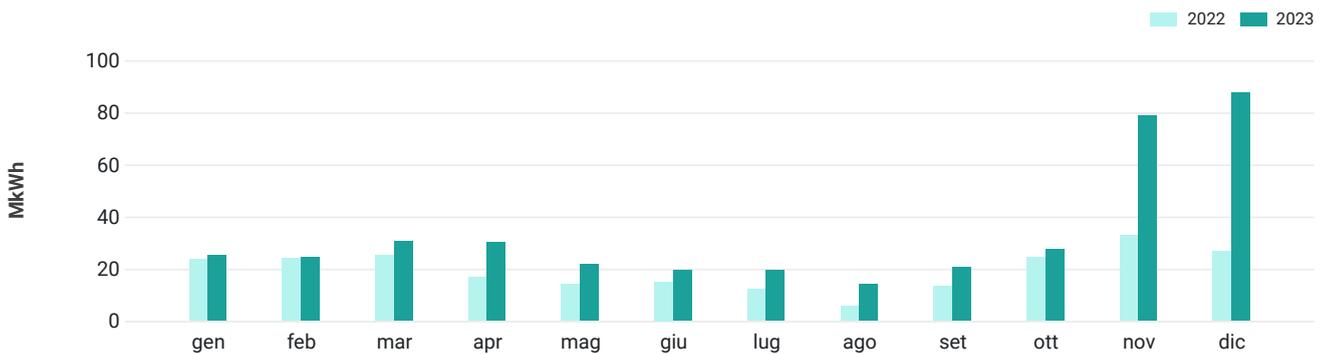
Energy consumption

2022	233 MWh ↓29 %
2023	398 MWh ↑71 %

Energy consumption by utility 2023



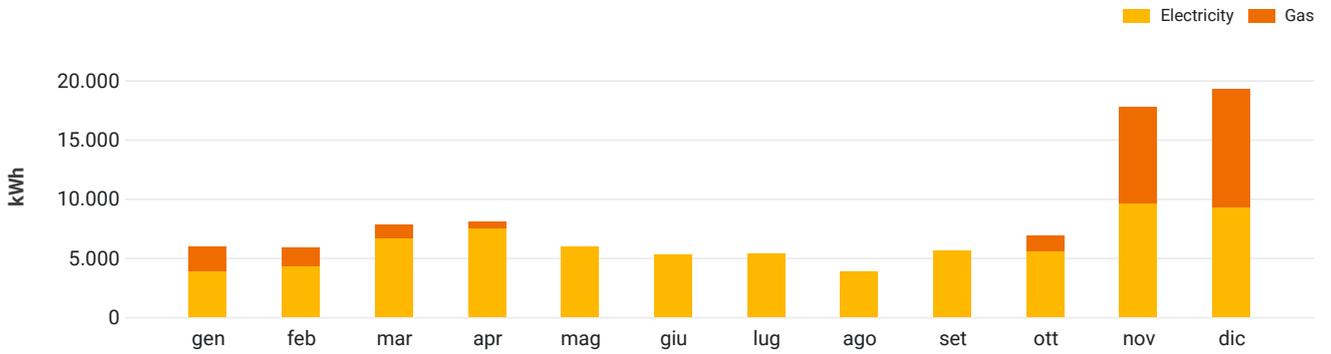
Energy consumption 2022 / 2023



CO₂ emissions (Location based)

Year	Total Emissions (teqCO ₂)	% Change
2022	55 teqCO ₂	-25 %
2023	98 teqCO ₂	+78 %
Scope 1	14 teqCO ₂	+60 %
Scope 1	25 teqCO ₂	+74 %
Scope 2	38 teqCO ₂	+19 %
Scope 2	68 teqCO ₂	+80 %
Scope 3	2 teqCO ₂	+11 %
Scope 3	4 teqCO ₂	+88 %

CO₂ emissions by utility 2023



Energy intensity

2022	57 kWh/m ²	↓74 %
2023	104 kWh/m ²	↑82 %

CO₂ emissions (Location based)

2022	55 teqCO ₂	↓25 %
2023	98 teqCO ₂	↑78 %